

Pályázati felhívás

8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri út 10 szám alatti tanpályán található épület
üzemeltetésére

I. A pályázat kiírója:

Kiíró: KAV Közlekedés Alkalmassági és Vizsgaközpont Nonprofit Kft. (Továbbiakban Vizsgaközpont)

Cím: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.

Kapcsolattartó: Laczikó Gergely

E-mail: uzemeltetes@kavk.hu

II. A pályázat tárgya:

Bérleti jogviszony létesítése a 8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri út 10. szám alatti tanpályán található 20 m² alapterületű épületben büfé üzemeltetésére.

Az épületben található: kiszolgáló rész, 2 db mellékhelyiség mosdóval (1 személyzeti, valamint egy az épület külső ajtaja felől megközelíthető, a Vizsgaközpont ügyfelei által igénybe vehető), konyha. Az épület elektromos, gáz, víz és szennyvíz közművekkel ellátott.

III. Feltételek:

1. A bérleti szerződés határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel.
2. Az üzemeltetéshez szükséges berendezések Bérló általi beszerzése, üzemeltetése.
3. A bérlemény Bérló igényeinek megfelelő állapotba hozása és folyamatos karbantartása a Bérló feladata.
4. A Kiíró elvárja, hogy az üzemeltetés megkezdése előtt a Bérló saját költségén az összes helyiség belső tisztasági festését, valamint teljeskörű nagytakarítását végezze vagy végeztesse el.
5. A győztes Pályázó tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírására kizárólag az MNV Zrt, engedélyének a Kiíró általi kézhezvételét követően történhet meg és léphet hatályba.
6. Pályázó köteles viselni az ingatlanon található épület fenntartásával összefüggő valamennyi karbantartási, állagmegóvási, valamint fenntartási költséget. A Pályázó kötelezettsége kiterjed továbbá a Bérleményben található víz- és villamosenergia-hálózat, fűtési rendszer, valamint azok beépített tartozékai, továbbá az egyes épületrészek rendeltetésszerű használatából eredő üzemeltetési és karbantartási költségek viselésére is.
7. A Bérleményt érintő felújítási és beruházási munkák költségviselésére a Pályázó kizárólag az adott felújítási, illetve beruházási munkára vonatkozó, külön írásban megkötött megállapodás alapján köteles. A Pályázó a Bérleményen végzendő bármely felújítási vagy beruházási munka teljes költségét köteles viselni, azzal a feltétellel, hogy a munkák megkezdését megelőzően köteles a Kiíró előzetes, írásbeli hozzájárulását beszerezni a tervezési és kivitelezési tevékenységekhez.
8. A szükséges működési engedély(ek) megszerzése a nyertes pályázó feladata.
9. A pályázónak az ételkészítéskor a tárolásra előírt jogszabályi és szakhatósági előírások figyelembevételével kell a büfé üzemeltetnie. A Vizsgaközpont hatályos tűz-, munkavédelmi és rendészeti szabályainak betartása kötelező.
10. A pályázónak a büfé üzemeltetése során változó számú látogató kiszolgálásáról kell gondoskodni. A társaság munkavállalói jellemzően hétfőtől csütörtökig 7:30- 16:20 óráig, pénteken 7:30- 13:20 óráig veszik igénybe a büfé szolgáltatásait. A tanpálya nyitvatartási ideje

hétfőtől vasárnapig 6:00-20:00 óráig tart. A tanpálya ügyfelei részére fenntartott mellékhelyiség használatát a tanpálya teljes nyitvatartási ideje alatt biztosítani kell a hét minden napján.

11. A büfét átalakítani csak a Kiíró előzetes írásos engedélye alapján szabad.
12. A szolgáltatás kezdő időpontja (nyitás): legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 nap.
13. A büfé üzemeltetése, bérlete másnak át nem ruházható.
14. A nyertes pályázó a szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázatában szereplő bérleti díj összegének kétszeresét kitevő óvadék (kaució) elhelyezését vállalja.
15. A Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a büfé működése a Pályázó érdekkörébe tartozó ügyben bármilyen hatóság jogerős döntése (végzése, határozata stb.) alapján szünetel, a Kiíró jogosult a megkötött szerződést további indokolás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.
16. A bérleti díjat a Pályázó havonta, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni. A bérleti díjfizetési kötelezettség a szolgáltatás kezdő időpontjától (nyitás) áll fenn. A bérleti díjon felül a Pályázó köteles havonta megfizetni az üzemeltetéssel járó közüzemi költségeket.
17. A Kiíró a nyertes pályázóval a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéses feltételek szerinti szerződést köti meg.
18. Minimálisan elvárt és a bérleti jogviszony alatt fenntartandó étel- és italkínálat:
 - a. Reggeli kínálat: friss pékáruk, melegszendvics, joghurtok, müzli
 - b. Ebéd kínálat: frissensültek/grillételek, köretek, saláták
 - c. Egész napos kínálat: hideg ételek, saláták, édességek, snack, üdítő, kávé és teavászték (hideg, meleg)
 - d. vegetáriánus, gluténmentes és laktózmentes választék biztosítása

IV. Részvételi feltételek, Jogi és szakmai feltételek, igazolási módjuk

Az eljárásban pályázatot nyújthat be természetes személy, gazdasági tevékenység folytatására jogosult átlátható jogi személy, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is.

Az eljárásban nem lehet Pályázó, aki

- a. végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. 60 napnál régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- d. gazdasági vagy korrupciós bűncselekmények valamelyikéért jogerősen elítélték
- e. a Kiíró székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, 60 napnál régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f. jogerősen elítélték a felsorolt gazdasági vagy korrupciós bűncselekmények valamelyikéért;
- g. a pályázó (vagy a pályázó szervezet vezető tisztségviselője) nem áll a vezető tisztségviselők eltiltásáról szóló jogerős bírósági határozat eltiltás hatálya alatt, továbbá korábbi eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot, amely miatt kizárták volna az eljárásból.
- h. nem rendelkezik a szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellátásához megfelelő szakképesítéssel és engedéllyel (vendéglátóipari, vagy kereskedelmi).

A fenti jogi feltételek meglétének igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- A c) d) és e) pont szerinti feltételek fenn nem állásának igazolására cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot kell csatolni.
- Az h) pontra vonatkozóan be kell nyújtani a szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellátásához megfelelő szakképesítés, engedély egyszerű másolatát.

A pályázat hivatalos nyelve: magyar

V. A pályázat érvénytelensége

A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja azt az ajánlatot, amelyik:

- hiánypótlási felhívás ellenére nem, vagy hiányosan tartalmazza a jelen pályázati felhívásban kért információkat, illetve dokumentumokat;
- nem felel meg a jelen pályázati felhívásban foglaltaknak;
- a határidő lejártá után érkezik meg a Kiíróhoz.

VI. A pályázatok elbírálásának szempontja

A pályázatok elbírálásának szempontja az **összességében legelőnyösebb ajánlat**.

Pontegyenlőség esetén a pályázatot kiíró Vizsgaközpont az összes érvényes pályázatot benyújtó Pályázóknak újabb ajánlatkérést küld ki a beérkezett ajánlatok összegének közzétételével. Ezt az eljárást a Vizsgaközpont addig folytatja, amíg a legkedvezőbb ajánlat tekintetében a pontegyenlőség esete fennáll.

Az elbírálásban figyelembe vételre kerülő részszerzőpontok és alszerzőpontok, valamint az azokhoz tartozó súlyszámok a következők (súlyszámok összesen 10):

Részszerzőpont/alszerzőpont	Súlyszám
1) Pályázó által kínált havi nettó bérleti díj összege (Ft)	5
2) Vizsgaközpont munkavállalóinak biztosított kedvezmény mértéke (%)	5

A szakmai ajánlat részeként meg kell adni az alábbi adatokat, illetve be kell nyújtani az alábbi dokumentumokat:

- **Pályázó által kínált havi nettó bérleti díj összege** (Pályázati adatlapon)
- **Vizsgaközpont munkavállalóinak biztosított kedvezmény mértéke** (Pályázati adatlapon)

Az ajánlatok részszerzőpontok (alszerzőpontok) szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

1. Az értékelés módszere az **1.) részszerzőpont (nettó ajánlati ár Ft)** esetében: egyenes arányosítás

Egyenes arányosítás esetén az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

3. oldal, összesen: 5

Amennyiben e részszerpontra valamennyi ajánlattevő azonos ajánlatot ad, abban az esetben valamennyi e részszerpontra vonatkozó ajánlat maximális pontszámot kap.

2. Az értékelés módszere az **2.) részszerpont (kedvezmény mértéke %)** esetében: egyenes arányosítás

Egyenes arányosítás esetén az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa
P _{min} :	a pontskála alsó határa
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben e részszerpontra valamennyi ajánlattevő azonos ajánlatot ad, abban az esetben valamennyi e részszerpontra vonatkozó ajánlat maximális pontszámot kap.

VII. Helyszíni bejárás, kiegészítő információk

A Kiíró 2025. november 03.-án 10:00 órakor helyszíni bejárást tart, mely során az épület megtekinthető. Találkozási pont: a büféépület bejárata. Kiegészítő információk kizárólag írásban, az uzemeltetes@kavk.hu e-mail címen igényelhetők, a helyszíni bejárás szónban elhangzott kérdésekre is írásban történik a válaszadás. A Kiíró több helyszíni bejárást nem tervez tartani.

A Kiíró a jelen pályázati felhívást a pályáztatás bármely szakaszában - akár érvényes ajánlatok benyújtását követően is - egyoldalú nyilatkozatával, indokolás nélkül visszavonhatja, vagy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró szerződéskötési kötelezettség nem terheli a pályázati eljárás egyik szakaszában sem; a felhívás visszavonása vagy eredménytelenné nyilvánítása miatt, avagy azért, mert a Kiíró nem köt szerződést, a Kiíróval szemben igény nem érvényesíthető.

VIII. A pályázat benyújtásának határideje és módja

2025 november hónap 10. nap 12 óra 00 perc

A pályázat benyújtásának formája és módja: Elektronikus formában az uzemeltetes@kavk.hu email címre.

IX. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő a pályázatok vizsgálata során Pályázók számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít nyilatkozatok és egyéb okiratok csatolására, továbbá a pályázattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására.

A pályázat elbírálásának alapját képező havi nettó bérleti díj összegének és a munkavállalók részére biztosítandó kedvezmény mértékének pályázatban történő megadása nem hiánypótolható.

X. Eredményhirdetés

A pályázati eljárás eredményét az Ajánlatkérő elektronikus formában közli a Pályázókkal. 4. oldal, összesen: 5

Pályázati adatlap

A KAV Közlekedési Alkalmassági és Vizsgaközpont Nonprofit Kft. vagyonkezelésében lévő (8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri út 10.) tanpályán lévő épület büfé üzemeltetésére meghirdetett pályázat benyújtásához.

A pályázó adatai:

A Pályázó neve:

.....

Székhelye:

.....

Telefonszáma:

Cégjegyzésre jogosult képviselőjének neve:

.....

A Pályázó cégjegyzékszám / egyéni vállalkozói igazolvány száma:

.....

A Pályázó adószáma:

A Pályázó bankszámlaszáma:

.....

Ajánlat:

Havi nettó bérleti díj összege: Ft + áfa, azaz

..... forint + áfa

A Vizsgaközpont munkavállalóinak – az ételek és italok hivatalosan meghirdetett bruttó árához képest

- biztosított kedvezmény mértéke:%, azaz.....%

Dátum,

Cégszerű aláírás