Adószám: 26580708-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-333264

KAV/GI/NS/A/15/1/2026

KAV Közlekedési Alkalmassági és Vizsgaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1033 Budapest, Polgár utca 8-10.

Kiegészítő melléklet
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. – 2025. december 31.

KÖZLEKEDÉSI ALKALMASSÁGI ÉS VIZSGAKÖZPONT

Tartalomjegyzék

1. Általános adatok 3
2. A számviteli politika meghatározó elemei 10
3. Befektetett eszközök 13
   3.1. Befektetési tükör 13
   3.2. Vagyonkezelésbe vett eszközök 14
   3.3. Befektetett pénzügyi eszközök 14
4. Készletek 14
5. Követelések részletezése 15
   5.1, Vevő követelésekre elszámolt értékvesztés 16
6. Értékpapírok 16
7. Pénzeszközök 16
8. Aktív időbeli elhatárolások 17
9. Saját tőke 17
   9.1. Lekötött fejlesztési tartalék 17
10. Kötelezettségek részletezése 18
   10.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek 18
   10.2. Rövid lejáratú kötelezettségek 18
11. Passzív időbeli elhatárolások 19
12. Bevételek bemutatása 20
   12.1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele 20
   12.2. Egyéb bevételek 20
13. Igénybe vett szolgáltatások részletezése 21
14. Személyi jellegű ráfordítások 22
15. Elemzések 23
16. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, azok jellege 27
   16.1. Kivételes nagyságú bevételek 27
   16.2. Kivételes nagyságú költségek és ráfordítások 27
17. Társasági adóalapot módosító tételek 27
   17.1. Társasági adóalapot növelő tételek 27
   17.2. Társasági adóalapot csökkentő tételek 27
18. Cash-flow kimutatás 28
19. Zálogjoggal terhelt eszközök 29
20. Jövőbeni kötelezettségek 29
21. Létszám 29
22. Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok 29
23. Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai 29
24. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai 29
25. Környezetvédelemmel kapcsolatos céltartalék képzése, elszámolt költségek összege, a kötelezettségek között ki nem mutatott várható összege 29
26. A Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete 29
   26.1. Vagyoni helyzet mutatói 29
   26.2. Pénzügyi helyzet mutatói 30
   26.3. Jövedelmi helyzet mutatói 30
27. Vállalkozás folytatás elvének érvényesülése 31
28. Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat bemutatása 32

Kiegészítő melléklet a **KAV Közlekedési Alkalmassági és Vizsgaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Társaság) **2025. december 31. fordulónapi** mérlegéhez (melyben az **eszközök és források** egyező végösszege **7 689 616 EFt**) és eredmény-kimutatásához (melyben az adózott eredmény **420 855 EFt nyereség**).

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A beszámolási időszak **2025. január 01. és 2025. december 31**. közötti időszakra értendő. A kiegészítő melléklet magyarázatai és a táblázatai a 2025. december 31. fordulónapi **éves beszámoló** szerves és elválaszthatatlan részét képezik.

A számviteli politikában rögzített mérlegkészítés időpontja: **2026. január 31.**

Ezen éves beszámoló **2026. február 27-én** készült.

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:	01-09-333264
Adószám:	26580708-2-41
KSH szám:	26580708-7499-572-01
Székhelye:	1033 Budapest, Polgár utca 8-10.

Telephelyek:

1082 Budapest, Vajdahunyad u. 45:
1195 Budapest, Vas Gereben utca 2-4.
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
1194 Budapest, Nádasdy utca 131.
1119 Budapest, Petzvál József utca 39.

Fióktelepek:

2600 Vác, Arató u. 20.
2700 Cegléd, Dohány u. 31.
2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 0180/6. hrsz.
2013 Pomáz, Szmolnyica dűlő 059/16. hrsz.
2013 Pomáz, Szmolnyica dűlő 059/80. hrsz.
2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 21.
2800 Tatabánya, Réti utca 200.
2800 Tatabánya, Táncsics Mihály utca 1/d.
2500 Esztergom, Széchenyi tér 10.
3100 Salgótarján, Erdész út 36.
3100 Salgótarján, Karancs út 54.
3300 Eger, Belterület (Nagylapos) egyéb 2371/13.
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 26.
3300. Eger, Töviskes tér 1.
3526 Miskolc, Pozsonyi u. 6.
3527 Miskolc, József Attila u. 20.
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.
4025 Debrecen, Arany János utca 53.
4400 Nyíregyháza, Törzs utca 108.
5000 Szolnok, Indóház út 8.
5600 Békéscsaba, Szarvasi út 115-9/1.
5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107.

6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.
6000 Kecskemét, Kaffka Margit utca 68.
6300 Kalocsa, Miskei utca 5.
6500 Baja, Nagy István u. 40.
6500 Baja, Burg Ete utca 3646.
6728 Szeged, Kereskedő köz 5. A-B.
7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3.
7100 Szekszárd, Búzavirág utca 23.
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2.
7630 Pécs, Hengermalom u. 2.
7700. Mohács, Indóház utca 2.
8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri út 10.
8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri út 12.
8200 Veszprém, Kádártai utca 33.
8500 Pápa, Határ utca 28.
8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 212.
8800 Nagykanizsa, Fő út 24.
8900 Zalaegerszeg, Pintér Máté u. 22.
9025 Győr, Bécsi út 2.
9028 Győr, Tatai út 3. CG épület
9400 Sopron, Ipar krt. 33. B és C épület
9400. Sopron, Kölcsey Ferenc utca 5.
9700 Szombathely, Jávor u. 2.
9700 Szombathely, Wesselényi Miklós u. 7.

Létesítő okirat kelte:	2018.11.14
Létesítő okirat kelte (hatályos):	2025.09.16
Cégbejegyzés kelte:	2018.12.01
Adóköteles tevékenység kezdete:	2018.11.20

Társaság tevékenysége:

- 7499’25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 6820’25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése
- 8559’25 M.n.s. egyéb oktatás
- 8569’25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység

Cégjegyzésre jogosult neve és címe:

- Benedek Szabolcs – 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 40. 1. em. 7. ajtó
  Adóazonosító: 8431120908
  Képviselet módja: önálló
- Czuri Mónika – 2234 Maglód, Árpád vezér utca 64/B
  Adóazonosító: 8401432944
  Képviselet módja: együttes
- Dr. Kranitz-Nagy Viktor – 1131 Budapest, Béke utca 113. Fszt. 1.
  Adóazonosító: 8432102849
  Képviselet módja: együttes

Felügyelő bizottság tagjai:

- dr. Bartal Tamás Lajos – 1123 Budapest, Nagyenyed utca 16. 3. em. 6. ajtó
- Czene Katalin – 2461 Tárnok, Dózsa György út 145.
- Szabó István András – 1095 Budapest, Mester utca 48-52. 6. em. 608. ajtó
- dr. Misurák Ervin – 2120 Dunakeszi, Gardénia köz 7/B.

- dr. Paulini Ildikó – 1145 Budapest, Korong utca 10. 1. em. 3. ajtó
- dr. László Zsolt – 6000 Kecskemét, Tücsök utca 8.

Tulajdonosok neve és címe:

- 2025. június 30. napjáig: KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Kft. (székhelye:1119 Budapest, Than Károly utca 3-5.; cégjegyzékszáma: 01-09-890710)

- 2025. július 1. napjától 2025. július 17. napjáig terjedő időszakban: tulajdonos a Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület; cégjegyzékszáma: 01-10-045784)

- 2025. július 18. napjától kezdődően: a Társaság tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorló – az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V.26.) GFM rendelet 1. §-a és az 1. sz. melléklete VI. pontjában foglalt táblázat 6. sora alapján – az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395).

Jegyzett tőke:

Társaság jegyzett tőkéje **203.000 EFt**, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás.

Könyvvizsgáló:

- BPO-AUDIT Könyvvizsgáló és Vezetési Tanácsadó Kft – 1146 Budapest, Zichy Géza u. 5.
  Kamarai nyilvántartási szám: 002331

  Kamarai tag könyvvizsgáló:

  Killik László Vilmos – 1147 Budapest, Kerékgyártó utca 30.
  Kamarai nyilvántartási szám: 007173

  Könyvvizsgálói díj: 8.000 EFt + ÁFA

  A Társaság a BPO-AUDIT-Kft.-től a könyvvizsgálaton kívül más szolgáltatást nem vesz igénybe.

Könyveléssel megbízott cég neve és címe:

- MÁV Szolgáltató Központ Zrt. – 1134 Budapest, Dévai utca 23.
  Cégjegyzékszám: 01-10-045838

Beszámolót összeállító személy:

- Lay Péter István – 2021 Budakalász, Barát utca 8
  Mérlegképes regisztrációs szám: 141760

A cég honlapja:

- www.vizsgakozpont.hu
  A cég a közleményeit a honlapján teszi közzé.

Kapcsolt vállalkozások bemutatása Számviteli törvény 89. §-a alapján:

Vállalkozás neve	Székhelye
KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Kft	1119 Budapest, Than Károly utca 3-5.
Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt.	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület
Építési és Közlekedési Minisztérium	1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

A Számviteli törvény 89. § (6) bekezdése alapján közöljük, hogy a Társaság kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletei piaci körülmények között valósultak meg.

A Társaság a tárgyévben nem tárt fel az előző évekkel kapcsolatos jelentős összegű hibát.

A Társaságnak nincs leányvállalata, közös vezetésű, valamint társult vállalkozása.

KAV Közlekedési Alkalmassági és Vizsgaközpont Nonprofit Kft. (KAV) közfeladatainak ellátására irányadó jogszabályi környezet

A KAV közfeladatrendszere

A KAV Közlekedési Alkalmassági és Vizsgaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: **KAV**) **közfeladatként az alábbi feladatokat látja el** a hatályos jogszabályok alapján:

- közúti járművezetők és közúti közlekedési szakemberek vizsgáztatása
- vizsgaigazolás kiállítása a sikeres közúti járművezetői vizsgát követően
- képesítés megszerzését igazoló okmány kiállítása sikeres közúti közlekedési szakember vizsgákat követően,
- megbízás adása képző szerv részére a közúti közlekedési szakemberek vizsgáinak szervezésére közúti járművezetők utánképzése és ellenőrzése
- közúti járművezetők és közúti közlekedési szakemberek képzésének, továbbképzésének, utánképzésének szak- és képzésfelügyelete
- a közúti járművezetők pályaalkalmassági vizsgálata
- a vasúti és a különleges kötöttpályás közlekedés biztonságával összefüggő munkakört betöltő, valamint betölteni kívánó személyek alapvizsgáinak és időszakos vizsgáinak lebonyolítása,
- az úszólétesítményen fedélzeti és gépüzemi szolgálatot ellátó, továbbá a hajózási üzemeltetési vezetők, valamint a kedvtelési céllal közlekedő úszólétesítmény vezetők vizsgáinak szervezése, vizsgáztatása, valamint a szolgálati könyvek és okmányok kiállítása,,
- a légiközlekedési szakszemélyzeti képesítések és vizsgáztatói tanúsítás – ide nem értve a léginavigációs szolgáltatásokat nyújtó, valamint a léginavigációs szolgáltatások nyújtását közvetlenül támogató munkakörökben foglalkoztatottak képesítéseit és azok vizsgáztatói tanúsítását, valamint a légiutas-kísérők tanúsítványát – megszerzéséhez szükséges vizsgáztatása, valamint távoli pilóták vizsgáztatása.

Közúti közlekedési ágazatra vonatkozó tárgyi jogszabályok:

1988. évi I. törvény	a közúti közlekedésről (kiemelten 17-18. §)
1999. évi LXXXIV. törvény	a közúti közlekedési nyilvántartásról
2000. évi CXXVIII. törvény	a közúti közlekedési előéleti pontrendszerről
2009. évi LXXVI. törvény	a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
2016. évi XXIX. törvény	az igazságügyi szakértőkről
2016. évi CXXXII. törvény	a Honvédelmi Sportszövetségről
2019. évi LXXX. törvény	a szakképzésről
139/1991. (X. 29.) Korm. rendelet	a közúti járművezetők utánképzéséről
236/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet	a közúti közlekedési előéleti pontrendszerről szóló 2000. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról
179/2011. (IX. 2.) Korm. rendelet	a közúti járművezetők és a közúti közlekedési szakemberek képzésének és vizsgáztatásának általános szabályairól
261/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet	a díj ellenében végzett közúti árutovábbítási, a saját számlás áruszállítási, valamint az autóbusszal díj ellenében végzett személyszállítási és a saját számlás személyszállítási tevékenységről, továbbá az ezekkel összefüggő jogszabályok módosításáról
382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet	a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről
444/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet	a közúti járművezetők pályaalkalmassági vizsgálatáról

284/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet	a Közlekedési Alkalmassági és Vizsgaközpont kijelöléséről és feladatainak meghatározásáról
13/1992. (VI. 26.) NM rendelet	a közúti járművezetők egészségi alkalmasságának megállapításáról
41/2004. (IV. 7.) GKM rendelet	a közúti járművezetők pályaalkalmassági vizsgálatáról
24/2005. (IV. 21.) GKM rendelet	a közúti járművezetők és a közúti közlekedési szakemberek képzésének és vizsgáztatásának részletes szabályairól
84/2009. (XII. 30.) KHEM rendelet	a közúti járművezetők és a közúti közlekedési szakemberek képzésével, továbbképzésével, utánképzésével és vizsgáztatásával összefüggő díjakról
2003/59/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (2003. július 15.)	az egyes közúti árufuvarozást vagy személyszállítást végző járművek vezetőinek alapképzéséről és továbbképzéséről, valamint a 3820/85/EGK tanácsi rendelet és a 61/439/EGK, illetve a 76/914/EGK tanácsi irányelv módosításáról
2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv	a belső piaci szolgáltatásokról szóló
1071/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (2009. október 21.)	a közúti fuvarozói szakma gyakorlására vonatkozó feltételek közös szabályainak megállapításáról és a 96/26/EK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről
az Európai Parlament és a Tanács 2006. december 20-i 2006/126/EK irányelve	a vezetői engedélyekről (átdolgozott szöveg)

Vasúti közlekedési ágazatra vonatkozó tárgyi jogszabályok:

2005. évi CLXXXIII. törvény	a vasúti közlekedésről
203/2009. (IX. 18.) Korm. rendelet	a vasúti közlekedés biztonságával összefüggő munkaköröket betöltő munkavállalókkal szemben támasztott egészségügyi követelményekről és az egészségügyi vizsgálat rendjéről
277/2014. (XI. 14.) Korm. rendelet	a vasúti közlekedési hatóság által kiszabható bírság mértékéről és megfizetésének részletes szabályairól
246/2019. (X. 24.) Korm. rendelet	a vasúti vizsgaközpont kijelöléséről
22/2010. (XII. 20.) NFM rendelet	a vasúti járművezetői engedélyről és a vasúti járművezetői tanúsítványról
19/2011. (V. 10.) NFM rendelet	a vasúti közlekedés biztonságával összefüggő munkakört betöltő munkavállalók szakmai képzésének és vizsgáztatásának, a vasúti vizsgaközpont és képzőszervezetek működésének, a képzési engedély kiadásának, továbbá a vasúti járművezetői gyakorlat szabályairól
AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2007. október 23-i 2007/59/EK IRÁNYELVE	a közösségi vasúti rendszereken mozdonyokat és vonatokat működtető mozdonyvezetők minősítéséről
A BIZOTTSÁG 2011. november 22-i 2011/765/EU HATÁROZATA	a 2007/59/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel összhangban a mozdonyvezetők képzésében részt vevő képzési központok elismerésére, a mozdonyvezetők vizsgáztatóinak elismerésére és a vizsgák szervezésére vonatkozó feltételekről
A BIZOTTSÁG 2014. június 24-i 2014/82/EU IRÁNYELVE	a 2007/59/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek az általános szakmai ismeretekkel, az egészségi állapottal, valamint az engedélyekkel kapcsolatos követelmények tekintetében történő módosításáról

Víziközlekedési ágazatra vonatkozó tárgyi jogszabályok:

2000. évi XLII. törvény	a víziközlekedésről szóló
2012. évi XIX. törvény	a tengerészek képzéséről, képesítéséről és az őrszolgálat ellátásáról szóló 1978. évi nemzetközi egyezmény 2010. évi manilai módosításaival egységes szerkezetbe foglalt szövegének kihirdetéséről
237/2002. (XI. 8.) Korm. rendelet	a hajózási hatóságok feladat- és hatásköréről, valamint illetékességéről
28/2000. (XII.18.) KöViM rendelet	a hajózási tevékenység engedélyezésének rendjéről
15/2001. (IV.27.) KöViM rendelet	a hajózási képesítésekről

12/2022. (IV. 14.) ITM rendelet	a hivatásos hajós képesítésekről
26/2002. (XI. 29.) GKM rendelet	a hajós és tengerész szolgálati könyvről
247/2019. (X. 24.) Korm. rendelet	a hajózási vizsgaközpont kijelöléséről
21/2002. (XI. 8.) GKM-ESzCsM együttes rendelet	a hajózási egészségi alkalmasság feltételeiről és vizsgálati rendjéről
1987. november 9-i 87/540/EGK tanácsi irányelv	a belföldi vagy nemzetközi vízi fuvarozási szakmához jutásról, valamint a szakma folytatásához szükséges oklevelek, vizsgabizonyítványok és egyéb képesítések kölcsönös elismeréséről,
1996. július 23-i 96/50/EK tanácsi irányelv 6. cikk [a hajózási képesítésekről szóló 15/2001. (IV. 27.) KöViM rendelettel együtt]	a Közösségen belüli belvízi árufuvarozásra és személyszállításra vonatkozó nemzeti hajóvezetői bizonyítvány megszerzési feltételeinek összehangolásáról
2008. november 19-i 2008/106/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 11. cikk [a hajózási képesítésekről szóló 15/2001. (IV. 27.) KöViM rendelettel együtt],	a tengerészek képzésének minimumszintjéről

Légi közlekedési ágazatra vonatkozó tárgyi jogszabályok:

1995. évi XCVII. törvény	a légiközlekedésről
532/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet	a légiközlekedési hatóság kiegészítő eljárásjogi szabályairól
3/2002. (VI.20.) GKM rendelet	a légi közlekedéssel kapcsolatos hatósági eljárások díjairól
13/2012. (III. 6.) NFM rendelet	a légijárművek és légijármű komponensek karbantartásának személyi jogosításairól és képzési követelményeiről
141/1995. (XI. 30.) Korm. rendelet	a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény végrehajtásáról
53/2016. (XII.16.) NFM rendelet	a légijármű és a repülőeszköz személyzet, valamint a repülésüzemi tiszt képzéséről, vizsgáztatásáról, engedélyeiről és a képzésükben részt vevő képző szervezetek engedélyezéséről
Bizottság (EU) 1178/2011/EU rendelete	a polgári légi közlekedéshez kapcsolódó műszaki követelményeknek és igazgatási eljárásoknak a 216/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet értelmében történő rögzítéséről
A Bizottság (EU) 1321/2014/EU végrehajtási rendelete	a légi járművek és repüléstechnikai termékek, alkatrészek és berendezések folyamatos légi alkalmasságának biztosításáról és az ezzel összefüggő feladatokban részt vevő szervezetek és személyek jóváhagyásáról
A Bizottság (EU) 2018/395/EU rendelete	a ballonok üzemben tartására vonatkozó részletes szabályoknak a 216/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet értelmében történő meghatározásáról
A Bizottság (EU) 2018/1976/EU végrehatási rendelete	a vitorlázó repülőgépek üzemben tartására vonatkozó részletes szabályoknak az (EU) 2018/1139 európai parlamenti és tanácsi rendelet értelmében történő meghatározásáról
A Bizottság (EU) 2020/723/EU végrehajtási rendelete	a harmadik országok által kibocsátott pilótatanúsítványok elfogadására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról és az 1178/2011/EU rendelet módosításáról
A Bizottság (EU) 2019/947 végrehajtási rendelete	a pilóta nélküli légi járművekkel végzett műveletekre vonatkozó szabályokról és eljárásokról
6/2021. (II. 5.) ITM rendelet	a távoli pilóták képzését és vizsgáztatását végző szervezetek kijelöléséről, a távoli pilóták képzésének és vizsgáztatásának részletes szabályairól, valamint a vizsgán való részvétel díjáról

2. A számviteli politika meghatározó elemei

A Társaság a Számviteli törvény (továbbiakban Sztv.) 1. sz. mellékletében előírt mérlegváltozatok közül az „A" változatot, az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti el.
A Társaság nem tér el a számviteli törvény előírásaitól.
A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelést.
A beszámoló és a könyvvezetés pénzneme: Forint
Az üzleti év mérleg fordulónapja: minden év december 31.
A mérlegkészítés időpontja: január 31.

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű hiba

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A könyvvezetés pénznemétől eltérő pénznemben felmerült költségek, ügyletek értékelése

A könyvvezetés pénznemétől eltérő pénznemben fennálló eszközök és kötelezettségek értékelésére a teljesítés napján, illetve a fordulónapon használt árfolyam: a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos közép devizaárfolyama.

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Cím: 1115 Budapest, Bartók Béla út 92-94.

Deviza és valutakészleteknél a bekerülési érték meghatározására alkalmazott módszer: egyedi érték

Kivételes nagyságú, kivételes előfordulású tételek

Akkor tekintünk kivételes nagyságúnak, kivételes előfordulásúnak egy tételt, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes könyvelt tétel húsz (20) %-át.

Értékelési eljárások, amortizációs politika

A Sztv. szerint meghatározott immateriális javakat és tárgyi eszközöket a mérlegben bekerülési értéken, illetve ezen bekerülési értéknek az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással csökkentett, a terven felüli értékcsökkenési leírás visszaírt összegével növelt könyv szerinti értékén, a beruházásokra adott előleget az átutalt – a levonható előzetesen felszámított forgalmi adót nem tartalmazó – összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értékén mutatjuk ki.

Lineáris leírást alkalmazva, az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenésnek a bekerülési (bruttó) értékhez viszonyított arányát az eszközök (immateriális javak, tárgyi eszközök) tervezett használata, ebből adódó hasznos élettartama alapján határozzuk meg, szükség szerint figyelembe véve a hasznos élettartam végén várható maradványértéket is.

Az 200 eFt egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközöket és szoftvertermékeket a Társaság használatbavételkor egy összegben elszámolja értékcsökkenési leírásként.

A befektetett pénzügyi eszközök mérlegben kimutatott értékének meghatározásakor a gazdasági társaságban lévő befektetéseknél a társasági szerződésben rögzített alapításkori értéket, az adott kölcsönöknél az egy éven túl lejáró, szerződésben meghatározott pénzkövetelés összegét vesszük figyelembe, csökkentve az elszámolt értékvesztés összegével, illetve növelve az értékvesztés terhére történt visszaírással.

A további eszköz- és forráscsoportoknál a következőkben részletezett eljárással történik a mérlegbe felvett értékek megállapítása:

- az alapítás-átszervezés értéke vezetői döntés alapján kerül aktiválásra, 5 év alatt számoljuk el az eredmény terhére
- a vásárolt készleteknél a súlyozott átlagárak alkalmazásával meghatározott bekerülési értéken, illetve ezen bekerülési értéknek az értékvesztéssel csökkentett és az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken
- a saját termelésű készleteknél utókalkuláció szerinti közvetlen önköltségen
- a követeléseknél az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken
- a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzértékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó – az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatjuk ki
- a forgóeszközöknél kimutatott értékpapíroknál a bekerülési (beszerzési) értéken, figyelembe véve az elszámolt értékvesztést, illetve annak visszaírását
- egyéb eszközöknél, forrásoknál a könyvekben nyilvántartott értéken.

Hasznos élettartam

Hasznos élettartam az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a Társaság a várható fizikai elhasználódás (így különösen a tevékenységre jellemző körülmények, az eszköz fizikai jellemzői), erkölcsi avulás (így különösen technológiai változások, a termékek iránti kereslet), az eszköz használatával kapcsolatos jogi és egyéb korlátozó tényezők figyelembevételével várhatóan használni fogja.

Leírási kulcs

A Társaság a befektetett eszközök esetében az alábbi leírási kulcsokat alkalmazza:

Megnevezés/Leírási kulcs	**%**
Alapítás-átszervezés	20
Nem Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni jogok	33
Vagyoni értékű jogok	33
Szellemi termékek	33
Telek	0
Épület	2
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2
Műszaki berendezések, gépek	14,5
Járművek	20
Egyéb berendezések, felszerelések	14,5
Számítástechnikai eszközök	33
Hírközlési eszközök	33

SPECIFIKUS RÉSZ

3. Befektetett eszközök

3.1. Befektetési tükör

Adatok EFt-ban	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb berendezések, felszerelések járművek	Befektetett eszközök összesen
Bruttó érték					
Nyitó	221 084	1 577 930	6 112	2 126 889	3 932 015
Növekedés	306 246	11 983	295	180 072	498 596
Csökkenés	0	0	0	5 385	5 385
Záró	527 330	1 589 913	6 407	2 301 576	4 425 226

Értékcsökkenés					
Nyitó	221 084	165 185	4 222	2 075 949	2 466 440
Növekedés	97 339	51 244	836	99 553	248 972
Csökkenés	0	0	0	5 385	5 385
Záró	318 423	216 429	5 058	2 170 117	2 710 027

Nettó érték					
Nyitó	0	1 412 745	1 890	50 940	1 465 575
Záró	208 907	1 373 484	1 349	131 459	1 715 199
Változás	208 907	-39 261	-541	80 519	249 624
Tény/Bázis %	%	97%	71%	258%	117%

A befejezetlen beruházások értéke a fordulónapon **0 EFt.**

3.2. Vagyonkezelésbe vett eszközök

A./II./1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	**616 627**	**EFt**
1194 Budapest, Nádasdy utca 131.	26 899	EFt
2013 Pomáz, Külterület 059/80 HRSZ.	34 562	EFt
2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 21.	17 303	EFt
2800 Tatabánya, Réti út 200.	95 049	EFt
3100 Salgótarján, Erdész út 36.	55 435	EFt
3300 Eger, Belterület 2371/13 HRSZ	83 686	EFt
3501 Miskolc, Névtelen tér 44.	12 355	EFt
3501 Miskolc, Névtelen Tér 4425/439 HRSZ	93 930	EFt
6000 Kecskemét, Kaffka Margit utca 68.	15 036	EFt
6300 Kalocsa, Miksei út 5.	28 505	EFt
6500 Baja, Burg Ete utca	11 407	EFt
7100 Szekszárd, Búzavirág utca 23.	10 298	EFt
8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri út 7627/5 HRSZ	22 465	EFt
8200 Veszprém, Belterület 3215/1 HRSZ	26 660	EFt
8500 Pápa, Határ utca 28.	47 496	EFt
9400 Sopron, Kölcsey Ferenc utca 5.	5 423	EFt
9700 Szombathely, Belterület 8089/10 HRSZ.	30 118	EFt

3.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Felújítási hozzájárulás	854	0	%
Összesen	**854**	**0**	**%**

4. Készletek

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Segédanyagok, alkatrészek	0	0	%
Összesen	**0**	**0**	**%**

5. Követelések részletezése

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Vevő követelések	19 198	22 247	116%
Adott előlegek	1 142	3 100	271%
Munkavállalókkal szembeni követelés	700	2 704	386%
Budapesti Ingatlan Nyrt óvadék követelés	97 672	100 856	103%
HAR CONT Kft óvadék követelés	862	862	100%
VOLÁNBUSZ Zrt óvadék követelés	105	105	100%
Magyar Egészség Park Doktor Zrt óvadék követelés	508	508	100%
BKK Zrt. óvadék	175	175	100%
Garden Operation Kft. óvadék	672	672	100%
Szállítókkal szembeni követelés	26 523	0	0%
OEP-pel szembeni követelés	8 839	6 921	78%
ÉKM-mel szembeni felügyeleti díj követelés	55 976	42 638	76%
Társasági adó követelés	0	39 680	%
Helyi iparűzési adó követelés	13 596	4 166	31%
Egyéb követelések	1 573	120	8%
Összesen	**227 541**	**224 754**	**99%**

5.1. Vevő követelésekre elszámolt értékvesztés

Adatok EFt-ban

Megnevezés	Értékvesztés nyitó	Értékvesztés kivezetés	Értékvesztés képzés	Értékvesztés záró
Budapest Környéki Törvényszék	23	-23	0	0
Összesen	**23**	**-23**	**0**	**0**

6. Értékpapírok

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Diszkont kincstárjegyek	496 155	0	%
Összesen	**496 155**	**0**	**%**

7. Pénzeszközök

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Házi pénztár	178	54	30%
Pénzkezelőhelyek pénztára	71	100	141%
OTP Bank Nyrt bankszámla	1 245 370	1 864 456	150%
OTP Bank Nyrt bankkártya elszámolási betétszámla	1 397	1 418	102%
OTP Bank Nyrt deviza bankszámla	979	32	3%
Kamatozó betétszámlák	3 383 000	3 781 000	112%
Átvezetési számla	0	0	100%
Összesen	**4 630 995**	**5 647 060**	**122%**

8. Aktív időbeli elhatárolások

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Kamatbevétel	2 509	22 280	888%
Oktatási díj	432	41	9%
Előfizetési díj		50	0%
Üzemeltetési költségek	6 850	8 151	119%
Bérleti díjak	29 331	30 611	104%
Utazási költségek	2 695	3 074	114%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	649	3 412	526%
Biztosítási díjak	4 511	7 807	173%
Adóköteles természetbeni juttatások	514	559	109%
Informatikai szolgáltatás	71 765	23 560	33%
Postaköltség	72	0	%
Hirdetés, reklám, propaganda költségek	1 689	3 058	181%
Összesen	**121 017**	**102 603**	**85%**

9. Saját tőke

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Jegyzett tőke	203 000	203 000	100%
Eredménytartalék	3 160 868	4 431 476	140%
Lekötött tartalék	0	0	0%
Adózott eredmény	1 270 609	420 855	33%
Összesen	**4 634 477**	**5 055 331**	**109%**

A Társaság fordulónapi saját tőkéje a jogszabályban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

9.1. Lekötött fejlesztési tartalék

A Társaságnak nincs lekötött tartaléka.

10. Kötelezettségek részletezése

10.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Vagyonkezelésbe vett ingatlanokhoz kapcsolódó köt.	625 284	616 627	99%
Összesen	**625 284**	**616 627**	**99%**

10.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Vevőktől kapott előleg	66 874	86 410	129%
Szállítókkal szembeni kötelezettségek	202 786	446 976	220%
Társasági adó fizetési kötelezettség	134 997	0	0%
Személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség	102 402	147 232	144%
Nyugdíjjárulékfizetési kötelezettség	597	203	34%
Rehabilitációs hozzájárulás fizetési köt.	11 106	11 253	101%
Szociális hozzájárulás fizetési kötelezettség	78 002	115 507	148%
TB járulék fizetési kötelezettség	80 665	131 992	164%
Általános forgalmi adó fizetési kötelezettség	656	1 363	208%
Innovációs járulék fizetési kötelezettség	16 487	17 210	104%
Helyi iparűzési adó fizetési kötelezettség	63 618	22 708	36%
Bér fizetési kötelezettség	239 372	239 054	100%
Cégautóadó fizetési kötelezettség	951	850	89%
Egyszerűsített foglalkoztatás közteher fizetési köt.	24	92	383%
Munkavállalóktól levont letiltás fizetési kötelezettség	40	181	453%
Önkéntes pénztári tagdíj fizetési köt.	20	23	115%
Tanulói túlfizetések	39 096	37 387	96%
ITM/ÉKM-mel szembeni kötelezettség	21 304	24 524	115%
NAV késedelmi pótlék	10 699	0	%
Idegen pénzeszközök	426 567	532 212	125%
Egyéb kötelezettségek	233	2 198	943%
Összesen	**1 496 496**	**1 817 375**	**121%**

A 2024.12.31.-i adatok nem tartalmazzák a korábban kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségeket /36.327 eFt/. A 2024. évben a KTI Nonprofit Kft. volt a 100%-os tulajdonosa a Társaságnak.

11. Passzív időbeli elhatárolások

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Közüzemi díjak	1 362	2 580	189%
Üzemeltetési költség	13 084	17 458	133%
Javítás, karbantartás költsége	340	57	17%
Telefon költség	16	0	%
Egyéb anyagjellegű ráfordítás	61	7 255	11893%
Bérleti díj	45	240	533%
Könyvvizsgálói díj	8 128	8 128	100%
Egyéb szolgáltatások költsége	0	32 413	0%
Bérköltség	107 956	117 839	109%
Személyi jellegű ráfordítások	13 790	8 890	64%
Bérjárulékok	5 100	5 102	100%
Bankköltségek	2 077	321	15%
Összesen	**151 959**	**200 283**	**132%**

12. Bevételek bemutatása

12.1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
PAV vizsgálatok bevétele	372 114	421 420	113%
PAV szakértői tevékenység árbevétele	30 167	33 288	110%
Tájékoztatás, igazolás PÁV minősítésről árb.	11 073	12 969	117%
Kategóriás elméleti vizsgák árbevétele	1 487 476	1 623 075	109%
Szaktanfolyami elméleti vizsgák árbevétele	1 744 718	1 983 543	114%
Kategóriás gyakorlati vizsgák árbevétele	3 202 143	3 314 641	104%
Szaktanfolyami gyakorlati vizsgák árbevétele	969 696	1 150 731	119%
Utánképzés árbevétele	1 597 018	1 937 766	121%
Tanpálya bérleti díj árbevétele	105 064	116 152	111%
Egyéb árbevétel	34 574	7 017	20%
Igazolvány eljárási díj árbevétele	814 476	617 396	76%
Hajózási vizsgaelemek díjai	196 365	231 009	118%
Hajózási okmányok kiállításának díjai	113 445	118 638	105%
Hajózási vizsgákhoz kapcsolódó kiszállás	85	0	%
Vasúti vizsgaelemek díjai	352 728	366 099	104%
Vasúti okirat kiállításának díja	87	55	63%
Légügyi vizsgaelemek díjai	39 467	52 858	134%
Egyéb bevétel	820	2 219	271%
Összesen	**11 071 516**	**11 988 876**	**108%**

12.2. Egyéb bevételek

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	118	31	26%
Káreseményekkel kapcsolatban kapott bev.	1 252	1 683	134%
Kapott bírság, kötbér	44	320	727%
Visszapótlási kötelezettség elengedése	8 620	8 657	100%
Követelések visszaírt értékvesztése	0	23	0%
MÁK kifizethelyi költségtérítés	1 004	1 028	102%
Apákat megillető távolléti díj térítése	0	1 625	%
Magánszemélyre áthárított bírságok, károk	875	758	87%
Kapott felügyeleti díj	262 314	164 119	63%
Egyéb bevételek	1 361	1 030	76%
Összesen	**275 588**	**179 274**	**65%**

13. Igénybe vett szolgáltatások részletezése

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Posta költség	85 191	69 136	81%
Üzemeltetési költségek	319 597	321 697	101%
Javítás, karbantartás	28 333	51 378	181%
Telefonköltség	7 759	7 731	100%
Internetköltség	73 263	76 782	105%
Parkolási költségek	1 784	2 853	160%
Szállítási költségek	3 167	3 749	118%
Egyéb anyagjellegű költségek	11 940	14 349	120%
Bérleti díjak	452 968	523 544	116%
Ügyvédi díj	244	311	127%
Közjegyzői díj	38	0	%
Könyvvizsgálati díj	11 684	10 160	87%
Feltárás, utánképzés, vizsgáztatás költsége	354 233	403 729	114%
Szakértőknek fizetett költségtérítés	2 879	3 341	116%
Egyéb szakértői díjak	44 853	131 807	294%
562/2023. (XII. 14.) Korm. rendelet szerinti szolgáltatások díja	424 471	545 254	128%
Hirdetési költségek	2 257	3 236	143%
Oktatás és továbbképzés költsége	31 086	24 880	80%
Utazási és kiküldetési költségek	14 210	15 801	111%
Közvetítői jutalék	105 217	117 113	111%
Informatikai szolgáltatás	564 227	1 064 976	189%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások (tanácsadás, takarítás, domain fenntartás)	161 134	153 856	95%
Összesen	**2 700 535**	**3 545 683**	**131%**

14. Személyi jellegű ráfordítások

Adatok EFt-ban

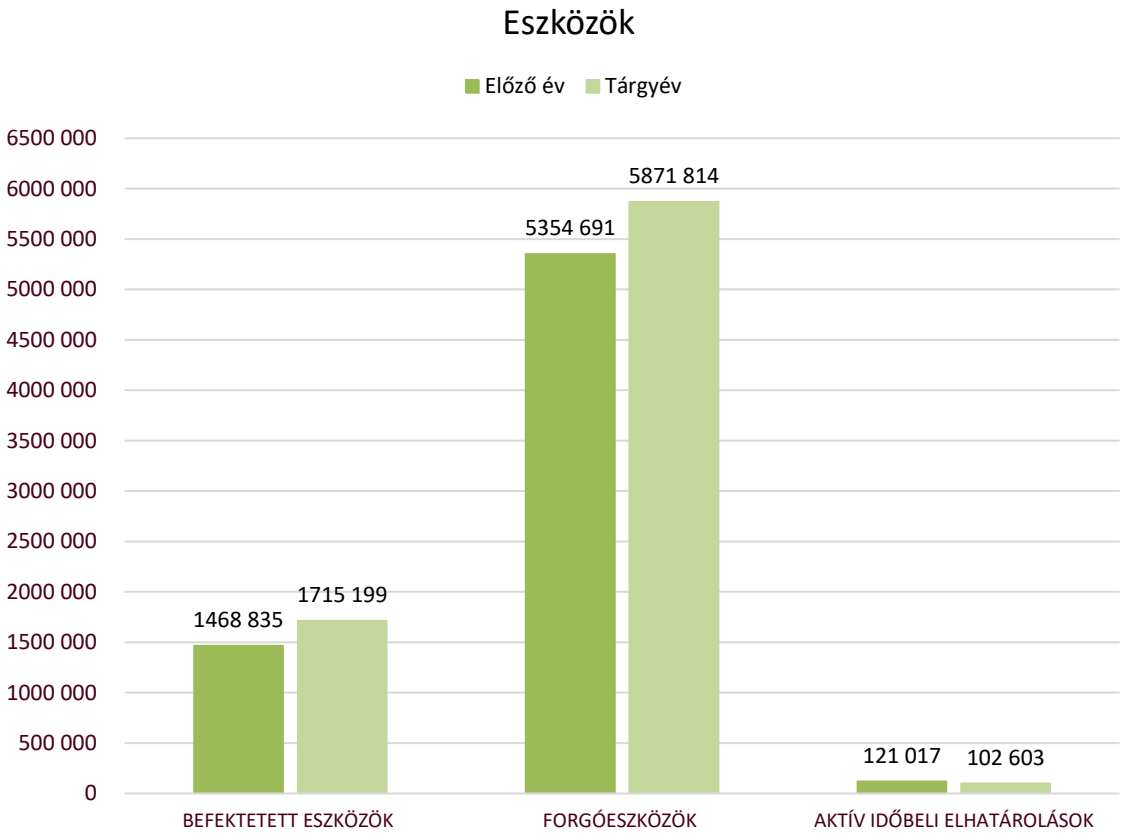
Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Bérköltség	4 950 997	5 637 476	114%
Betegszabadság díja	49 714	55 358	111%
Végkielégítés díja	865	0	%
Utazási költségtérítések	176 829	177 824	101%
Munkáltatót terhelő táppénz	8 041	10 921	136%
Bankkártya költségtérítés	11 032	10 890	99%
SZÉP kártya	125 630	190 960	152%
Üzemorvosi költségek	5 705	6 375	112%
Dolgozóknak fizetett egyéb személyi jellegű kifizetés	99 635	93 982	94%
Jóléti és kulturális költségek	30	0	%
Dolgozónak adott ajándék	2 187	1 184	54%
Segélyek	2 497	1 705	68%
Adóköteles természetbeni juttatások	45 665	52 746	116%
Telefon magáncélú használata	2 405	2 419	101%
Adóköteles természetbeni juttatások utáni SZJA	27 653	38 744	140%
Szociális hozzájárulás	520 928	581 957	112%
Adóköteles természetbeni juttatások utáni SZOCHO	23 967	33 578	140%
Munkáltatót terhelő TB járulék	11	13	118%
Rehabilitációs hozzájárulás	42 981	43 969	102%
Egyéb bérjárulékok	1 002	920	92%
Összesen	**6 097 774**	**6 941 021**	**114%**

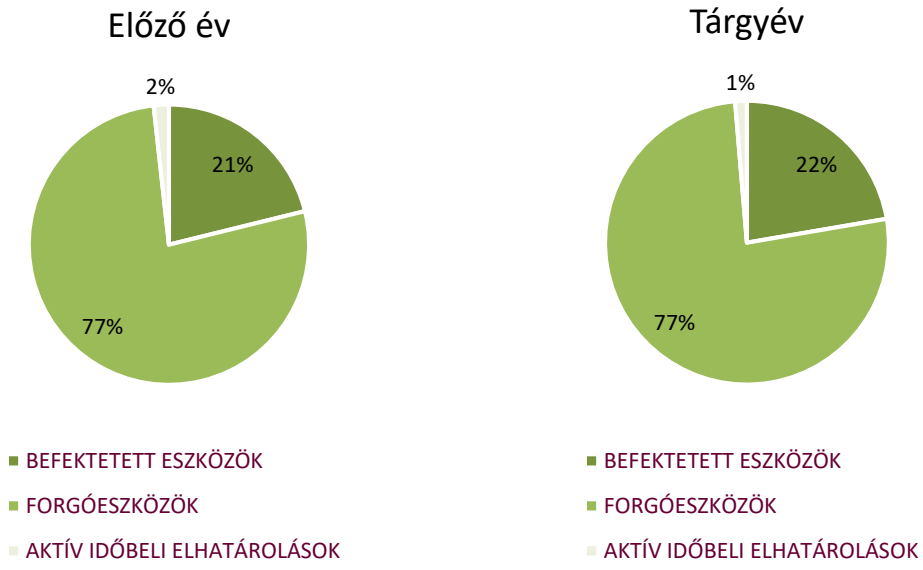
Vezető tisztségviselők részére kifizetett járandóság: 81.568 EFt
Felügyelő bizottság tagjai részére kifizetett tiszteletdíj: 33.248 EFt
A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai részére előleg, kölcsön folyósítás nem történt.

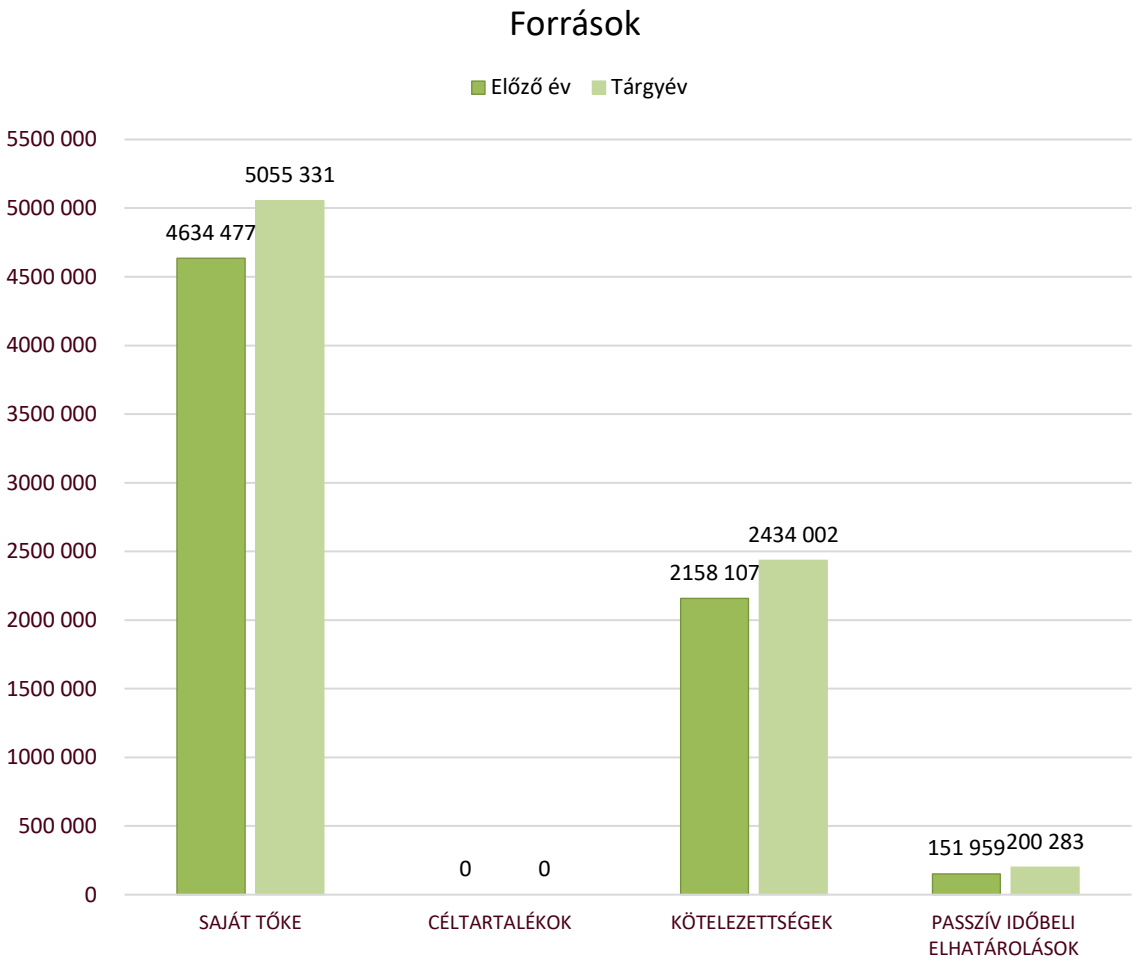
15. Elemzések

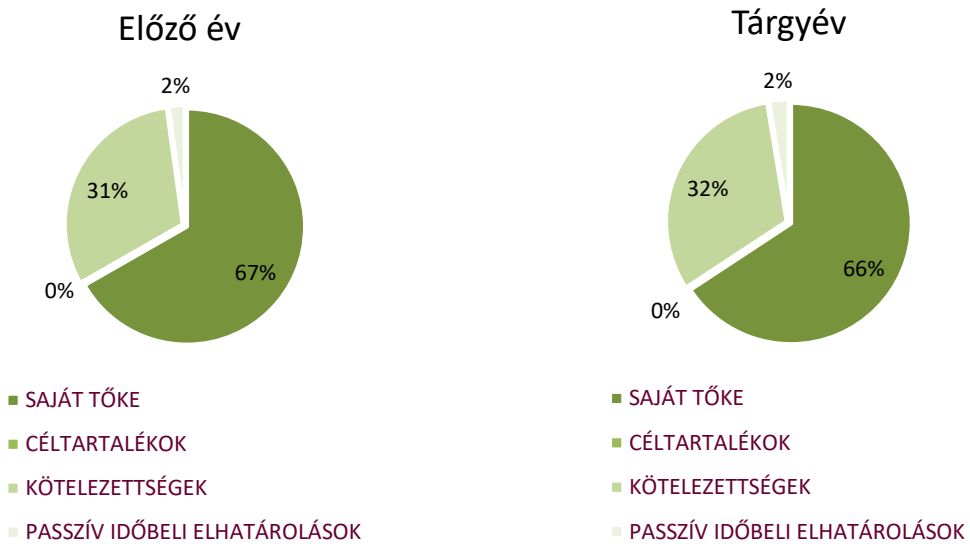
Eft-ban	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 468 835	1 715 199	246 364
A.I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	208 907	208 907
A.II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 467 981	1 506 292	38 311
A.III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	854	0	-854
B.	FORGÓESZKÖZÖK	5 354 691	5 871 814	517 123
B.I.	KÉSZLETEK	0	0	0
B.II.	KÖVETELÉSEK	227 541	224 754	-2 787
B.III.	ÉRTÉKPAPÍROK	496 155	0	-496 155
B.IV.	PÉNZESZKÖZÖK	4 630 995	5 647 060	1 016 065
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	121 017	102 603	-18 414
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	6 944 543	7 689 616	745 073
D.	SAJÁT TŐKE	4 634 477	5 055 331	420 854
D.I.	JEGYZETT TŐKE	203 000	203 000	0
D.II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
D.III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
D.IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	3 160 868	4 431 476	1 270 608
D.V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
D.VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
D.VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 270 609	420 855	-849 754
E.	CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	2 158 107	2 434 002	275 895
F.I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
F.II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	625 284	616 627	-8 657
F.III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 532 823	1 817 375	284 552
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	151 959	200 283	48 324
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	6 944 543	7 689 616	745 073

Eft-ban	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 071 516	11 988 876	917 360
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	275 588	179 274	-96 314
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 273 206	4 154 238	881 032
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 097 774	6 941 021	843 247
VI.	Értékcsökkenési leírás	347 135	248 181	-98 954
VII.	Egyéb ráfordítások	266 884	436 251	169 367
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 362 105	388 459	-973 646
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	92 090	80 605	-11 485
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	8	120	112
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	92 082	80 485	-11 597
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 454 187	468 944	-985 243
X.	Adófizetési kötelezettség	183 578	48 089	-135 489
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 270 609	420 855	-849 754

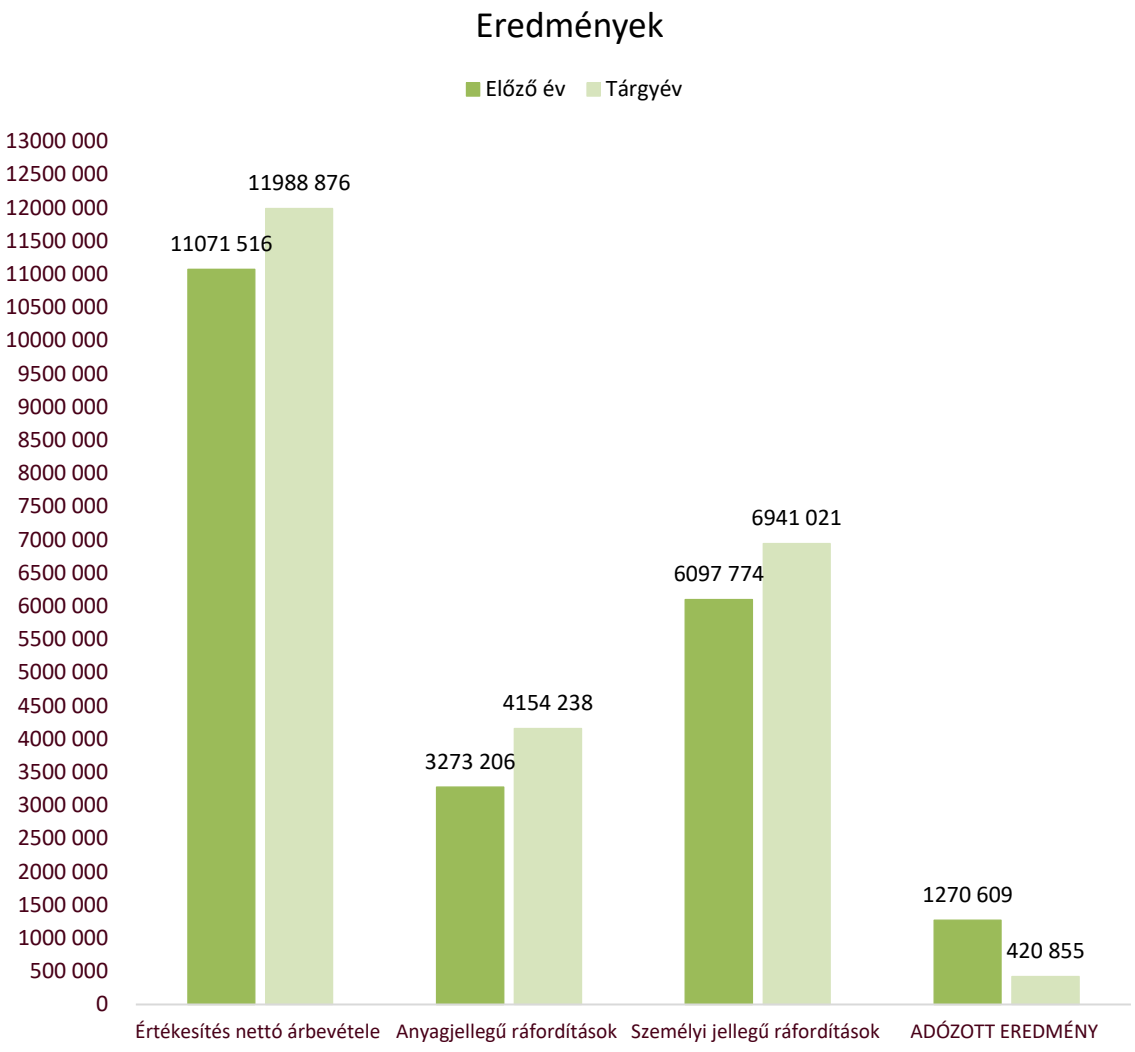

Eszközök
Előző év
Tárgyév
6500 000
6000 000
5500 000
5000 000
4500 000
4000 000
3500 000
3000 000
2500 000
2000 000
1500 000
1000 000
500 000
0
1468 835
1715 199
5354 691
5871 814
121 017
102 603
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK
FORGÓESZKÖZÖK
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK


Előző év
2%
21%
77%
Tárgyév
1%
22%
77%
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK
FORGÓESZKÖZÖK
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK
FORGÓESZKÖZÖK
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK


Források
Előző év
Tárgyév
5500 000
5000 000
4500 000
4000 000
3500 000
3000 000
2500 000
2000 000
1500 000
1000 000
500 000
0
4634 477
5055 331
0
0
2158 107
2434 002
151 959
200 283
SAJÁT TŐKE
CÉLTARTALÉKOK
KÖTELEZETTSÉGEK
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK


Előző év
2%
31%
67%
0%
Tárgyév
2%
32%
66%
0%
SAJÁT TŐKE
CÉLTARTALÉKOK
KÖTELEZETTSÉGEK
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Eft-ban	A tétel megnevezése	Változás mértéke	Változás iránya
I.	Értékesítés nettó árbevétele	8,29%	növekedés
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0%	-
III.	Egyéb bevételek	-34,95%	csökkenés
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	26,92%	növekedés
V.	Személyi jellegű ráfordítások	13,83%	növekedés
VI.	Értékcsökkenési leírás	-28,51%	csökkenés
VII.	Egyéb ráfordítások	63,46%	növekedés
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	-12,47%	csökkenés
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1400,00%	növekedés
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-66,88%	csökkenés



16. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, azok jellege

16.1. Kivételes nagyságú bevételek

A Társaságnak nem volt a tárgyévben kivételes nagyságú bevétele.

16.2. Kivételes nagyságú költségek és ráfordítások

A Társaságnak nem volt a tárgyévben kivételes nagyságú költsége/ráfordítása.

17. Társasági adóalapot módosító tételek

17.1. Társasági adóalapot növelő tételek

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	347 135	248 181	71%
Terven felüli értékcsökkenés	0	791	%
Tárgyi eszköz kivezetése esetén a könyv szerinti érték	0	0	0%
Fizetett bírság	117	0	%
Hatóságnak fizetett késedelmi kamat	10 766	0	%
Folyószámla korrekció, egyéb növelő tételek	0	0	%
Értékvesztés elszámolása vevő követelésekre	23	0	%
Nem a vállalkozás érdekében felmerült ráfordítás	431	116	27%
Éllenőrzés miatt elszámolt költség növekedés	0	0	0%
Összesen	**358 472**	**249 088**	**69%**

17.2. Társasági adóalapot csökkentő tételek

Adatok EFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Tény/Bázis %
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	25 019	183 674	734%
Tárgyi eszköz kivezetése esetén a nyilvántartási érték	0	0	0%
Visszaírt értékvesztés	0	23	%
Adófelajánlással összefüggésben elszámolt jóváírás	0	0	0%
Összesen	**25 019**	**183 697**	**734%**

18. Cash-flow kimutatás

Cash flow-kimutatás			adatok EFt-ban	
	MEGNEVEZÉS		**2024.12.31**	**2025.12.31**
I.	**Működési cash flow**	**1-13.sor**	**1 696 833**	**1 514 518**
1a.	Adózás előtti eredmény	**(+)/(-)**	1 454 187	468 944
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,			
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	**(+)/(-)**	-8 681	-8 691
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	**(+)/(-)**	1 445 506	460 253
2	Elszámolt amortizáció	**(+)/(-)**	347 135	248 181
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	**(+)/(-)**	332	3 950
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	**(+)/(-)**	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	**(+)/(-)**	295	-31
6	Szállítói kötelezettség változása	**(+)/(-)**	18 435	207 863
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	**(+)/(-)**	286 463	96 833
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	**(+)/(-)**	140 391	48 324
9	Vevőkövetelés változása	**(+)/(-)**	-10 944	16 510
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés,pénzeszköz, értékpapír nélkül) változása	**(+)/(-)**	-494 641	501 991
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	**(+)/(-)**	-84 913	18 414
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	**(-)**	48 774	-87 770
13	Fizetett osztalék, részesedés	**(-)**	0	0
II.	**Befektetési cash flow**	**14-16.sor**	**-48 108**	**-498 487**
14	Befektetett eszközök beszerzése	**(-)**	-48 226	-498 518
15	Befektetett eszközök eladása	**(+)**	118	31
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	**(+)**	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	**(-)**	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés	**(+)**	0	0
III.	**Finanszírozási cash flow**	**19-26.sor**	**0**	**0**
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	**(+)**	0	0
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	**(+)**	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele	**(+)**	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz	**(+)**	0	0
23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	**(-)**	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	**(-)**	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	**(-)**	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszközök	**(-)**	0	0
IV.	**Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)**	**(+)/(-)**	**1 648 725**	**1 016 031**
27	Devizás pénzeszközök átértékelése		61	34
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása**		**1 648 786**	**1 016 065**

19. Zálogjoggal terhelt eszközök

A Társaságnak a tárgyévben nem volt zálogjoggal terhelt eszköze.

20. Jövőbeni kötelezettségek

Nincs.

21. Létszám

A foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma a tárgyévben: **434,98 fő.**

22. Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nincs.

23. Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai

Nincs.

24. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai

Nincs.

25. Környezetvédelemmel kapcsolatos céltartalék képzése, elszámolt költségek összege, a kötelezettségek között ki nem mutatott várható összege

Nincs.

26. A Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete

26.1. Vagyoni helyzet mutatói

adatok EFt-ban

1. Befektetetett eszközök aránya	**2024.12.31**			**2025.12.31**		
Befektetett eszköz / Összes eszköz	1 468 835	/ 6 944 543	21,15%	1 715 199	/ 7 689 616	22,31%
2. Forgóeszközök aránya	**2024.12.31**			**2025.12.31**		
Forgóeszközök / Összes eszköz	5 354 691	/ 6 944 543	77,11%	5 871 814	/ 7 689 616	76,36%
3. Forgótőke	**2024.12.31**			**2025.12.31**		
Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt	5 354 691	- 1 532 823	3 821 868	5 871 814	- 1 817 375	4 054 439

26.2. Pénzügyi helyzet mutatói

1. Likviditási ráta	**2024.12.31**			**2025.12.31**		
Forgóeszköz / Rövid lejáratú köt	5 354 691	/ 1 532 823	3,49	5 871 814	/ 1 817 375	3,23
2. Készpénzlikviditás	**2024.12.31**			**2025.12.31**		
Pénzeszköz / Rövid lejáratú köt	4 630 995	/ 1 532 823	3,02	5 647 060	/ 1 817 375	3,11

26.3. Jövedelmi helyzet mutatói

1. Tőkeellátottság	**2024.12.31**			**2025.12.31**		
Saját tőke / Összes forrás	4 634 477	/ 6 944 543	66,74%	5 055 331	/ 7 689 616	65,74%
2. Eladósodottság aránya	**2024.12.31**			**2025.12.31**		
Kötelezettségek / Saját tőke	2 158 107	/ 4 634 477	0,47	2 434 002	/ 5 055 331	0,48
3. Árbevétel arányos jövedelmezőség	**2024.12.31**			**2025.12.31**		
Adózott eredmény / Nettó árbevétel	1 270 609	/ 11 071 516	0,11	420 855	/ 11 988 876	0,04
4. Befektetett eszközök hatékonysága	**2024.12.31**			**2025.12.31**		
Ért nettó árbevétele / Befektetett eszk.	11 071 516	/ 1 468 835	7,54	11 988 876	/ 1 715 199	6,99

A *befektetett eszközök* aránya mutató a vállalkozást tartósan (egy éven túl) szolgáló eszközök értékének arányát fejezi ki a teljes eszközértékhez viszonyítva. Komplementere a *forgóeszközök aránya*, amely az egy évnél rövidebb ideig birtokolt eszközök részarányát mutatja. A befektetett eszközök aránya nőtt, a forgóeszközök aránya pedig csökkent, de ezek megfelelőek.
A *forgótőke* a társaság működtetéséhez rendelkezésre álló tőke állománya. A mutató értéke javult az előző évhez képest, az értéke biztosítja a működést.
A *likviditási ráta* megmutatja, hogy a cég a működése során mennyire képes kitermelni a tartozásait. A mutató értéke változott, de a 3,23 érték megfelelő.
A készpénz likviditás azt vizsgálja, hogy a vállalkozás szabad pénzeszközei milyen mértékben elegendők a rövid lejáratú kötelezettségek teljesítésére. Az érték kis mértékben javult, a 3,11 érték jó.
A *tőkeellátottsági mutató* a vállalkozás tőkeerejét mutatja meg, értéke azt jelzi, hogy a vállalkozás erőforrásainak mekkora hányadát finanszírozza a saját tőke. A mutató értéke kis mértékben változott, a 65,74% érték jó.
Az *eladósodottság mértéke* megmutatja, hogy a vállalkozás saját forrásai a kötelezettségek hány százalékát tudják fedezni. A 0,48 érték ideális.
Az *árbevétel arányos jövedelmezőség* azt mutatja, hogy a vizsgált időszakban az árbevétel hány százaléka áll rendelkezésre az adózást követően. A mutató értéke 0,04, ami romlott az előző évhez képest.

A *befektetett eszközök hatékonysága* azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, azaz egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható. A mutató értéke 6,99, ami romlott az előző évhez képest.

27. Vállalkozás folytatás elvének érvényesülése

Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a beszámoló elkészítésének napjáig tartó időszakban is zajló orosz-ukrán konfliktus helyzet és ennek kapcsán kialakult külpolitikai események hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére.

Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

A Társaság tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

28. Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat bemutatása

Az alapító **7.689.616 EFt mérlegfőösszeggel** és **420.855 EFt adózott eredménnyel** elfogadja a **2025. évi** éves beszámolót. Az adózott eredmény eredménytartalékba kerül átvezetésre.

Az alapító megbízza a **MÁV Szolgáltató Központ Zrt-t,** hogy a beszámolót elektronikus úton helyezze letétbe az IM Céginformációs Szolgálatnak történő megküldéssel.

A fenti 32 oldal hitelességét igazolom, Budapest, 2026. február 27-én.

P.h.

Elektronikusan aláírta:
Benedek Szabolcs
2026-02-27 10:38:59 +0100

.....
Benedek Szabolcs
ügyvezető
KAV Nonprofit Kft.